

**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49**

г. Нижнеудинск

« 09 » 09 2020 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть общего собрания состоялась:** 06 сентября 2020 г. в 15 час. 00 мин.

**Место проведения очной части общего собрания:** город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49; во дворе.

**Заочная часть общего собрания началась (начало сбора письменных решений собственников):** 07 сентября 2020 г.; 08 час. 00 мин.

**Заочная часть общего собрания закончилась (окончание сбора письменных решений собственников):** 08 сентября 2020 г.; 20 час. 00 мин.

**Место передачи письменных решений собственников помещений:** город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49 кв. № 23; город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49 кв. № 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижнеудинск; улица Кашика, дом № 49, (далее – «многоквартирный дом») проведено по инициативе собственника помещения № 23 Бойко Дмитрия Степановича, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 38:37:020204:1626-38/007/2018-4 от 17.06.2018 г.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 929,80 кв. м. (это - общее число голосов).

В очной части общего собрания собственников приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части общего собрания собственников – 0,00 что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 20 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части общего собрания собственников – 646,30 (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений, проголосовавших в кв.м.), что составляет 69,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Из вышеуказанного следует, что в общем собрании собственников, проведённом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники 20 помещений(-я), обладающие 646,30 голосами(-ом), что составляет 69,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (список проголосовавших прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно

**(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

- 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 4. Об утверждении порядка проведения общего собрания.
- 5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8. Об утверждении мест размещения итогов голосования.

**Ход голосования:**

**Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: *Баглай Светлана Александровна, кв. № 23.*

**Проголосовали:**

Кандидат 1: «ЗА» 615,73 м<sup>2</sup> 66,22 %; «ПРОТИВ» 30,57 м<sup>2</sup> 3,29 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Председателем собрания избрана: *Баглай Светлана Александровна, кв. № 23.*

**Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: *Худоногова Наталья Павловна, кв. № 13.*

**Проголосовали:**

Кандидат 1: «ЗА» 615,73 м<sup>2</sup> 66,22 %; «ПРОТИВ» 30,57 м<sup>2</sup> 3,29 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Секретарем собрания избрана: *Худоногова Наталья Павловна, кв. № 13.*

**Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1. *Баглай Светлана Александровна, кв. № 23.;*
- 2. *Худоногова Наталья Павловна, кв. № 13.*

**Проголосовали:**

«ЗА» 646,30 м<sup>2</sup> 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**Вопрос 4: Об утверждении порядка проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Проголосовали:**

«ЗА» 646,30 м<sup>2</sup> 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Вопрос 5: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

Ремонт крыши
Оказание услуг по строительному контролю

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«ЗА» 646,30 м<sup>2</sup> 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 6: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

Ремонт крыши	2 809 855,6 руб.
Оказание услуг по строительному контролю	42 147 руб.

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«ЗА» 646,30 м<sup>2</sup> 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4

**Вопрос 7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

**На голосование поставлен вопрос о** выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: Худогова Наталья Павловна, кв. № 13.

**Проголосовали:**

Кандидат 1: «ЗА» 646,30 м<sup>2</sup> 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Худогова Наталья Павловна, кв. № 13,

(подпись) , контактный телефон 8-914-912-48-17.

**Вопрос 8: Об утверждении мест размещения итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Бойко Дмитрия Степановича.

**На голосование поставлен вопрос об** утверждении мест размещения итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск.

**Проголосовали:**

«ЗА» 646,30 м<sup>2</sup> 69,51 %; «ПРОТИВ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м<sup>2</sup> 0,00 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск.

**Приложения:**

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений
- 3) копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 4) копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 49 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;
- 5) письменные решения собственников помещений.

Председатель общего собрания  Баглай С.А. 09.09.2020 г.

Секретарь общего собрания  Худогова Н.П. 09.09.2020 г.

Члены счетной комиссии:  Баглай С.А. 09.09.2020 г.

 Худогова Н.П. 09.09.2020 г.